

西安市发展和改革委员会  
西安市住房和城乡建设局  
西安市教育局

# 文件

市发改能源〔2021〕5号

---

西安市发展和改革委员会  
西安市住房和城乡建设局  
西安市教育局

## 关于开展西安市清洁取暖示范项目摸底 工作的通知

各区县、开发区发改部门、住建部门、教育部门：

为深入贯彻落实党中央、国务院有关深入推进污染防治攻坚战、“碳达峰、碳中和”有关决策部署，促进减污降碳，持续推进

清洁取暖试点城市建设，根据《西安市冬季清洁取暖实施方案》以及《西安市清洁取暖试点城市建设工作方案》要求，为强化我市清洁取暖项目实施效果，扩大完善我市清洁取暖示范项目类型，同时深化我市城镇和农村地区的建筑能效提升工作成效，现开展清洁取暖示范项目摸底工作，具体如下：

## 一、项目征集类型

### （一）热源清洁化项目

**类型 1：**可再生能源供热项目。中深层地热能供热项目、污水源热泵供热项目、地源热泵供热项目、空气源热泵供热项目等可再生能源供热项目。

### （二）建筑能效提升项目

**类型 2：**既有农村住宅整体节能改造项目。以村为单位，通过外围护结构保温、更换门窗等整体节能改造方式，提高农村住宅建筑能效水平。

**类型 3：**新建超低能耗建筑项目。采取高性能围护结构、高效机电设备以及可再生能源利用等技术手段，显著提升新建公共建筑和居住建筑能效水平。

### （三）农村学校低碳清洁取暖项目

**类型 4：**农村学校低碳清洁取暖项目。在采取建筑节能改造大幅提高建筑能效、显著降低建筑采暖需求的基础上，采用空气源热泵等清洁取暖方式对热源进行改造，实现低碳清洁取暖。

享受过西安市清洁取暖试点城市第一批和第二批示范项目

奖励资金的项目不在此次摸底范围内，请勿报送。示范项目奖补标准根据项目征集情况确定。

## 二、报送项目要求

### （一）区域范围

可再生能源供热项目。西安全市范围内的居住建筑、公共建筑供热项目。

既有农村住宅整体节能改造项目。西安市远郊区县（长安区、临潼区、高陵区、阎良区、鄠邑区、周至县和蓝田县）既有农村住宅改造项目。

新建超低能耗建筑项目。西安城镇范围内的新建居住建筑和公共建筑项目。

农村学校低碳清洁取暖项目。西安市远郊区县（长安区、临潼区、高陵区、阎良区、鄠邑区、周至县和蓝田县）农村地区公立学校项目，同一所学校可申报多栋单体建筑。

### （二）时间要求

可再生能源供热项目。项目开工时间不应早于2018年1月1日，未完工项目应承诺项目竣工时间不晚于2022年11月15日。

既有农村住宅整体节能改造项目。项目开工时间不应早于2018年1月1日，未完工项目（含新策划项目）应承诺项目竣工时间不晚于2022年12月31日。

新建超低能耗建筑项目。新建超低能耗建筑项目开工时间不应早于2018年1月1日，并于2022年6月30日前通过按照《近

零能耗建筑技术标准》(GB/T51350-2019)进行评价的超低能耗建筑设计认证。

农村学校低碳清洁取暖项目。项目开工时间不应早于 2018 年 1 月 1 日,新策划项目应于 2022 年 3 月 31 日前完成可研批复,未完工项目(含新策划项目)应承诺项目竣工时间不晚于 2022 年 11 月 15 日。

### (三) 效果要求

可再生能源供热项目。项目应采用可再生能源供热,系统性能稳定,供热技术适应西安地区资源、气候及经济条件。

既有农村住宅整体节能改造项目。整体节能改造后应达到建筑能效提升 30%的目标,且需整村推进,改造比例不低于 80%。

新建超低能耗建筑项目。新建超低能耗建筑应符合《近零能耗建筑技术标准》(GB/T 51350-2019)中关于超低能耗建筑的相关指标要求。

农村学校低碳清洁取暖项目。低碳清洁取暖项目开展节能改造和热源改造效果 2 项工作,在节能改造方面,每所学校应至少有 1 栋单体建筑改造后达到超低能耗建筑节能标准,其余建筑改造后达到建筑能效提升 30%以上效果;在热源改造方面,全部改造实施后,学校取暖二氧化碳排放量需降低 30%以上(通过第三方评估)。

## 三、项目报送流程

可再生能源供热项目。申报单位填写《西安市可再生能源供

热项目信息表》(附件1),并报送区县、开发区的发改部门。

既有农村住宅整体节能改造项目。申报单位填写《西安市既有农村住宅整体节能改造项目信息表》(附件2),并报送区县、开发区的住建部门。

新建超低能耗建筑项目。申报单位填写《西安市新建超低能耗建筑项目信息表》(附件3),并报送区县、开发区的住建部门。

农村学校低碳清洁取暖项目。申报单位(校方)填写《西安市农村学校低碳清洁取暖项目信息表》(附件4),并报送区县、开发区的教育部门。

各区县、开发区的发改部门汇总可再生能源供热项目并报送市发改委,各区县、开发区的住建部门汇总既有农村住宅整体节能改造项目、新建超低能耗建筑项目并报送市住建局,各区县、开发区的教育部门汇总农村学校低碳清洁取暖项目并报送市教育局。

请各区县、开发区的发改、住建和教育部门高度重视,立即部署开展项目报送工作,于11月1日前将上述材料扫描件分别反馈市发改委、市住建局和市教育局,请市教育局、市住建局于11月5日前汇总至市发改委。

- 附件: 1.西安市可再生能源供热项目信息表(申报单位填写)  
2.西安市既有农村住宅整体节能改造项目信息表(申报单位填写)

- 3.西安市新建超低能耗建筑项目信息表（申报单位填写）  
4.西安市农村学校低碳清洁取暖项目信息表（申报单位填写）



西安市发展和改革委员会



西安市住房和城乡建设局



西安市教育局

2021年10月19日

（市发改委联系人：毛小龙 电 话：86786307  
刘 辉 电 话：13810085780  
传 真：86786306 邮 箱：xa\_nyb@163.com  
市住建局联系人：魏娇娇 电 话：88668228  
传 真：88668228 邮 箱：2274373919@qq.com  
市教育局联系人：李 涛 电 话：86786580  
传 真：86786580 邮 箱：xa029@vip.163.com）

市发改能源〔2021〕5号附件1

西安市可再生能源供热项目信息表

基本信息	
项目类型	<input type="checkbox"/> 污水源热泵供热 <input type="checkbox"/> 中深层地热能供热 <input type="checkbox"/> 地源热泵供热项目 <input type="checkbox"/> 空气源热泵供热项目 <input type="checkbox"/> 其他 (请明确类型)
项目名称	
项目编号	
建设单位	
项目所属区县	
供热规模(万平米)	计划投资(万元)
项目备案/核准确认时间	项目竣工时间(计划)
联系人信息	
姓名	单位及职务
电话	邮箱
示范项目信息	
简述项目亮点:	
申报日期:            年    月    日 申报单位: (加盖申报单位公章)	

市发改能源〔2021〕5号附件2

西安市既有农村住宅整体节能改造项目信息表

项目名称	(____区(县)____乡(镇、街道)____村改造项目)		
联系人姓名		职务	
电话		邮箱	
总户数		拟改造户数	
申报日期：____年____月____日 申报单位：_____ (加盖申报单位公章)			



市发改能源〔2021〕5号附件3

西安市新建超低能耗建筑项目信息表

项目名称			
建筑类型	<input type="checkbox"/> 商品住宅	<input type="checkbox"/> 公共租赁住房	<input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 居住+公共建筑
项目地址			
建设单位			
联系人姓名		职务	
电话		邮箱	
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )		超低能耗示范面积 (m <sup>2</sup> )	
项目开工时间		项目竣工时间	
建筑能效	<input type="checkbox"/> 超低能耗建筑 <input type="checkbox"/> 近零能耗建筑 <input type="checkbox"/> 零能耗建筑		

申报日期： 年 月 日  
 申报单位：

(加盖申报单位公章)

市发改能源〔2021〕5号附件4

西安市农村学校低碳清洁取暖项目信息表

学校名称			
地址			
联系人姓名		职务	
电话		邮箱	
学校类型	<input type="checkbox"/> 幼儿园	<input type="checkbox"/> 小学	<input type="checkbox"/> 初中 <input type="checkbox"/> 高中
学生总数	学校总建筑面积(平方米)		
拟改造建筑信息			
建设年代	建筑面积(平方米)		
层数	屋顶形式 <input type="checkbox"/> 平屋顶 <input type="checkbox"/> 坡屋顶		
房间总数	教室总数		
外墙厚度(毫米)	是否有保温 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 材料类型: _____		
窗户玻璃层数	<input type="checkbox"/> 单玻 <input type="checkbox"/> 双玻	门材质 <input type="checkbox"/> 木质 <input type="checkbox"/> 钢制 <input type="checkbox"/> 其他 _____	
窗户材质	<input type="checkbox"/> 木质 <input type="checkbox"/> 塑钢 <input type="checkbox"/> 铝合金 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
目前采暖方式	<input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 暖气片 <input type="checkbox"/> 地暖 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
备注:	1. 如果学校有多个建筑申请改造, 复制本表填写; 2. 提供拟改造建筑四个方向外观全景照片、教室门窗照片, 现有取暖设备照片。		