

情 况 说 明

关于陕西巴瑞尔热能技术设备有限公司建设的,巴瑞尔二期项目项目名称为:巴瑞尔清洁低碳供暖设备扩产增能建设项目,项目已建设完成 4#号厂房。建设单位组织召开巴瑞尔二期平面位置调整的会议。

参会人员听取了建设单位关于二期 4#号厂房建筑平面位置调整的情况汇报。该项目分期建设, 4#厂房施工前一期已建设完成并投入使用, 一期已施工基础与二期基础埋深相差较大, 为保护一期已有建筑物的使用安全, 同时满足基坑开挖、基坑支护桩等建筑施工安全措施要求并考虑施工作业面等相关问题, 在满足规划设计条件(建筑退让红线要求)的前提下, 二期 4#号厂房建筑平面位置整体向西侧调整。调整后因对政策缺乏了解, 未及时办理规划变更手续。二期 4#号厂房目前已施工完成, 经测绘单位核查: 楼体距道路红线距离与审批退线距离均满足: 4 号厂房向西侧偏移 0.42 米。4 号厂房与 6 号厂房距离比原设计缩小 0.63 米, 4 号厂房与 6 号厂房距离 21.81 米, 4 号厂房与 5 号厂房距离比原设计缩小 0.59 米, 4 号厂房与 5 号厂房距离 21.67 米。

经认真讨论, 一致认为:

(1)为满足已建成建筑物的结构安全及二期深基坑的施工安全和施工作业面需求, 4#厂房需向西平移调整。


(2)此次二期 4#厂房建筑平面位置向西整体平移后, 与一期的防火间距不小于《建筑设计防火规范》所规定的相应防火间距要求。

(3)目前二期 4#厂房建筑仅进行平面位置调整，平面尺寸不变。

(4)此次二期 4#厂房建筑平面位置调整满足规划设计条件书建筑退让红线，且满足建设工程规划许可时使用的《陕西省城市规划管理技术规定》及西安建大城市规划设计研究院编制的 12033 号控制性详细规划等相关规范要求，并对周边建筑及环境无不利影响。

保持与规划许可尺寸一致；

特此说明


中述设计集团有限公司

2023 年 11 月 29 日